



WRD.5140.1.30.2023.KC

Warszawa, 08-01-2024

## POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

### Postanawiam

**o zmianie zakresu postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków zespołu budowlanego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Związku Zawodowego Kolarzy RP "Związkowiec" oraz domów stanowiących pozostałość wystawy Tani Dom Własny wraz z terenem, położonego w Warszawie, ograniczonego ulicami Barcicką, Twardowską, Grębałowską, Ceglowską oraz południową granicą działek ewidencyjnych nr 22, 106, 23, 24, 25, 107, 27, 28, 29, 41/1, 108, 31, 32, 33 z obrębu 7-05-04 na postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków układu urbanistycznego rejonu ulic Barcickiej, Szaflarskiej, B. Zuga, Karskiej, Lesznowskiej, Ceglowskiej, Grębałowskiej i Twardowskiej w całości obejmujących działki ewidencyjne nr 91, 136, 92, 93, 96, 99, 33, 32, 31, 30, 108, 41/1, 29, 28, 27, 26, 107, 25, 24, 23, 106, 21, 22, 109, 77, 87, 86, 85, 84, 137/2, 137/1, 82/1, 82/2, 81, 80, 79, 78, 103, 76, 75, 74, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 73, 68, 67, 66, 65, 64, 59, 60, 61, 62, 63, 53, 52, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 50, 42, 43/1, 43/2, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49, 15, 14, 16/1, 17/1, 18, 19, 20, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, w części działki ewidencyjne nr 94, 97, 102, 41/3, 1, 104 z obrębu 7-05-04 oraz w części działkę ewidencyjną o numerze 31 z obrębu 7-05-01 zgodnie z załącznikiem graficznym.**


### Uzasadnienie

Pismem z dnia 6.09.2023 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) wszczął na wniosek organizacji społecznej – Stowarzyszenia Historyków Sztuki postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków zespołu budowlanego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Związku Zawodowego Kolarzy RP "Związkowiec" oraz domów stanowiących pozostałość wystawy Tani Dom Własny wraz z terenem, położonego w Warszawie, ograniczonego ulicami Barcicką, Twardowską, Grębałowska, Ceglowska oraz południową granicą działek ewidencyjnych nr 22, 106, 23, 24, 25, 107, 27, 28, 29, 41/1, 108, 31, 32, 33 z obrębu 7-05-04. Z materiałów zebranych w trakcie prowadzenia postępowania dowodowego, w tym opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 16.10.2023 r., oraz przeprowadzonych oględzin wynika, że obecny zróżnicowany stan zachowania i liczba budynków wchodzących w skład ww. osiedli nie uzasadnia bezspornie ich wpisu do rejestru zabytków jako historycznego zespołu budowlanego. Jednakże na terenie rozpoznano rozmaite cenne obiekty architektoniczne, które predestynują do wzmocnienia ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków

w ramach układu urbanistycznego. Z uwagi na konieczność precyzyjnego ustalenia przedmiotu i zakresu ochrony konserwatorskiej, uznano za zasadne zmienić zakres postępowania na układ urbanistyczny.

Zgodnie z art. 123 § 1 i 2 kpa organ administracji publicznej może wydać postanowienie dotyczące kwestii wynikłej w toku postępowania. W związku z powyższym, należało postanowić jak powyżej.

***Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.***

MAZOWIECKI WOJEWODZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
prof. dr hab. Jakub Lewicki

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Burmistrz Dzielnicy Bielany, ul. S. Żeromskiego 29, pok. 411, 01-882 Warszawa
3. strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
5. Stowarzyszenie Historyków Sztuki, ul. Rynek Starego Miasta 27, 00272 Warszawa
6. WUOZ a/a (KC)

**Do wiadomości:**

1. Wydział Architektury Urząd Dzielnicy Bielany
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wojewoda Mazowiecki

Kontakt (22) 44 304 28